



Váš dopis č. j.: sine  
Ze dne: 17.10.2022  
Naše č. j.: HSHMP 56728/2022  
Sp. zn.: S-HSHMP 56728/2022  
Vyřizuje: MUDr. Jitka Klemová  
Tel.: 235 365 828  
E-mail: jitka.klemova@hygp Praha.cz  
V Praze dne: 03.11.2022  
Počet stran/příloh: 4/0

Vážená paní  
**Ing. Aida Padyšáková**  
Inženýrská činnost ve stavebnictví  
IČ: 67393519  
Pod Harfou 938/60  
190 00 Praha 9

**Závazné stanovisko ke společnému povolení – „Dejvické divadlo – přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1084, k.ú. Dejvice, Zelená 15a, Praha 6“**

Na základě žádosti investora – Městská část Praha 6, Odbor správy majetku, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6, IČ: 00063703, zastoupeného prostřednictvím projekční kanceláře Šafer Hájek architekti, s.r.o., IČ: 26779226, Pod Radnicí 2a, 150 00 Praha 5, společností AED project, a.s., IČ: 61508594, Pod Radnicí 2a, 150 00 Praha 5 a dále Ing. Aidou Padyšákovou, Inženýrská činnost ve stavebnictví, IČ: 67393519, Pod Harfou 938/60, 190 00 Praha 9, doručené dne 18.10.2022, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), předložený návrh projektové dokumentace ke společnému povolení – „Dejvické divadlo – přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1084, k.ú. Dejvice, Zelená 15a, Praha 6.“

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace ke společnému povolení – „Dejvické divadlo – přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1084, k.ú. Dejvice, Zelená 15a, Praha 6“

**s e s o u h l a s í.**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) před zahájením užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku, který prokáže, že hladiny hluku z akusticky činných zdrojů Dejvického divadla (umístěných na střeše, fasádě či na pozemku objektu divadla) nepřesahují v chráněném venkovním prostoru staveb hygienický limit hluku pro denní a noční dobu,
- 2) před zahájením užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku, který prokáže, že hladiny hluku z akusticky činných zdrojů Dejvického divadla nepřesahují v chráněném vnitřním prostoru staveb hygienický limit hluku pro denní a noční dobu (platí i pro hluk s informačním charakterem a hudbu),
- 3) před zahájením užívání stavby je třeba předložit protokol o seřízení a komplexním vyzkoušení VZT zařízení, který doloží dodržení projektovaných parametrů větrání,
- 4) zhotovitel stavby zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) a v návaznosti na protihluková opatření uvedená v hlukové studii č. zprávy 482ST-SHR-22.

## Odůvodnění:

Projekt ke společnému povolení vypracoval Ing. Aleš Marek., Ing. arch. Jakub Švejda, AED project, a.s., Pod Radnicí 2a, 150 00 Praha 5, dokumentace vyhotovena v 09/2022.

Projektová dokumentace navrhuje rozšíření a stavební úpravy prostor situovaných ve 2.PP, 1.PP a 1.NP Dejvického divadla. Stavba bude probíhat ve stávajícím objektu a ve stávajícím dvoře. Jde o bytový dům nepravidelného půdorysu, v jehož přízemí a podzemní části se nachází divadlo a kavárna, a dále společné prostory k bytovému domu. Objekt divadla se nachází v ul. Zelená č.p. 1084 a má dva vstupy č.o.15 a č.o.15a. Uliční část objektu u vstupu č.15 má pět nadzemních podlaží, podkroví, půdu a dvě podzemní podlaží. Uliční část objektu u vstupu č. 15a má čtyři nadzemní podlaží, podkroví, půdu a dvě podzemní podlaží. Dvorní část objektu má čtyři nadzemní podlaží a dvě podzemní podlaží. Součástí objektu jsou dvě přístavby ve dvoře. Přístavba u východní fasády má dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží a plochou střechu. Obsahuje zázemí stávajícího divadla. Přístavba u jižní fasády v západní části pozemku má jedno podzemní podlaží a plochou střechu. Nachází se zde divadelní klub. S uliční částí objektu sousedí další bytové domy. Stavba je součástí bloku obytných budov.

Projektovaná stavba se týká prostor divadla, přístupných ze vchodu Zelená 15a. Záměrem investora je navýšení kapacity hlediště stávajícího divadla a rozšíření skladovacího prostoru a zázemí pro herce. Provozní řešení objektu se nemění. Hlavní přístup pro veřejnost je z ulice Zelená přes foyer v 1.NP po schodišti do divadelního sálu a divadelního klubu v 1.PP.

V 1.NP jsou umístěny stávající kanceláře divadla. Zázemí pro herce je stávající ve 2.PP a 1.PP. Divadelní sál s divadelním klubem jsou umístěny na úrovni 1.PP. Nová místa v hledišti budou získána posunutím hrany jeviště do dnešního portálu s tím, že chybějící místo jeviště vznikne v nové jižní přístavbě. Venkovní přístavba je navržena jako pokračování přístavby z roku 2021 s tím, že se napojí půdorysně i výškově a bude pokračovat přes nároží kolem jižní strany domu, v místě dnešních anglických dvorků pro divadelní suterén. V hledišti bude po rekonstrukci celkem 14 řad, z toho 9 řad bude umístěno na upravené stávající stupňovité elevaci a 5 spodních řad bude v rovině sálu divadla. Navrhovaná úprava nabídne cca 182 míst pro diváky v hledišti proti současným 120. Prostor pro kulisy bude rozšířen o nynější strojovnu, která bude přesunuta do nárožní části nové přístavby. V přístavbě na druhé straně jeviště je navržena druhá strojovna pro zařízení na odvod tepla a kouře. Přesun kulis je navržen ze skladu na jeviště (po zvětšení dveřních otvorů pro manipulaci s nadrozměrnými prvky kulis).

Celkový tepelný výkon pro zásobování teplem VZT jednotek, přípravu teplé vody a vytápění řešených prostor (stávající 2 nástěnné plynové kotle) se oproti stávajícímu stavu sníží o 37,0 kW. Zdroj tepla bude zachován. Systém chlazení bude využíván pro odvod tepelné zátěže z objektu a zajištění předchlazení čerstvého vzduchu určeného pro větrání jeviště a divadelního sálu. Zdroj chladu (chiller pro vnitřní instalaci) bude zachován stávající, chladicí voda bude vedena do akumulární nádoby, na kterou bude napojen okruh chlazení. VZT jednotka pro větrání divadelního sálu bude demontována a bude nahrazena novou jednotkou umístěnou ve strojovně vzduchotechniky v úrovni 1. NP v přístavbě. Část vzduchu bude do sálu přiváděna pod stropem v prostoru jeviště a část vzduchu bude přiváděna do prostoru pod hledištěm, odkud bude vzduch proudit přes vyústky umístěnými pod sedadly diváků do prostoru sálu. Odvod vzduchu je umístěn pod stropem sálu. Odváděný vzduch bude sveden zpět k VZT jednotce a následně bude vzduch odváděn do venkovního prostoru přes žaluzii na fasádě. Pro větrání místnosti „relax“ a skladů v 2. PP je navržena nová podstropní vzduchotechnická jednotka umístěná pod stropem skladu kostýmů. Jednotka nasává vzduch z venkovního prostoru přes anglický dvorek a po úpravě ho přivádí do jednotlivých prostor. Odvod vzduchu je do venkovního prostoru přes anglický dvorek. Místnost kuřárny v 2.PP bude větrána podtlakově. Pro odvod vzduchu je navržen potrubní odvodní ventilátor umístěný pod stropem skladu rekvizit. Ventilátor bude nasávat vzduch přes vyústku pod stropem kuřárny a bude ho vyfukovat do venkovního prostoru. Místnost náhradního zdroje v 2. PP bude větrána podtlakově. Pro odvod vzduchu je navržen potrubní odvodní ventilátor umístěný pod stropem 2.PP. Ventilátor bude nasávat vzduch přes vyústku z prostoru náhradního zdroje a bude ho vyfukovat do venkovního prostoru.

Přívod vzduchu bude veden přes potrubí vyvedené na fasádu. V prostoru hygienického zázemí v 1. PP dojde k doplnění dvou odvodních vyústí v místnosti hygienického zázemí zaměstnanců. V prostoru 2. PP v místě přístavby budou výfuky od stávajících VZT jednotek v 2. PP napojeny na potrubí vyvedené do venkovního prostoru přes anglické dvorky.

Součástí projektové dokumentace je Hluková studie, kterou vyhotovil Ing. Tomáš Rozsívál, Akustika Praha s.r.o., dne 29.09.2022, č. zprávy 482-SHR-22. Studie se zabývá zdroji hluku ze stacionárních zdrojů divadla (vytápění, větrání, chlazení), neprůzvučností konstrukcí a poslechovými podmínkami. Zařízení pro větrání budou (až na větrání hygienického zázemí) umístěna ve strojvnách ve 2. PP. Podle zpracovatele studie tedy nehrozí, že by v chráněných prostorech hluk šířený vzduchem překračoval hygienické limity. Pro zabránění šíření hluku konstrukcemi objektu bude nezbytné zařízení i navazující potrubí uložit (zavěsit) pružně a vzájemně spojit pružnými spojkami. Prostor divadelního sálu bude od dalších částí domu oddělen těžkým podhledem na nosné ocelové konstrukci nespojené s konstrukcemi domu, nosné sloupky v hledišti budou obaleny ocelovými trubkami. Reproduktorové soustavy zajišťující ozvučení hlediště musí být ke konstrukci domu upevněny pružně a musí být od konstrukcí domu vzdálené přinejmenším 0,5 m, případně musí být od konstrukcí domu odstíněné pevnou deskou, upevněnou ke konstrukci domu pružně a nespojenou se zdrojem zvuku (reproduktorovou soustavou). Pro ochranu před hlukem vně domu budou do vzduchotechnických rozvodů vloženy tlumiče, takže na výstupech vzduchotechnických zařízení pracujících po 22. hodině bude hluk nejvýše  $L_{WA} = 60$  dB. Kvůli zajištění vyhovujících poslechových podmínek není nutné při daném objemu divadla v prostoru hlediště instalovat materiály pohlcující zvuk, pro omezení bočních odrazů postačí závěsy zatažené po čas představení. Výjimkou je zadní stěna hlediště, kde bude umístěn minerální obklad zabírající nežádoucím odrazům zvuku zpět do prostoru jeviště. Podle předmětné akustické studie navržené stavební úpravy (podhled, obalení sloupů) zajistí, že se do vyšších (bytových) podlaží nebude šířit hluk překračující hodnoty hygienického limitu v denní či v noční době. Zařízení pro větrání budou pružně upevněna ke konstrukci domu a pružně napojena na odtahová potrubí, do kterých budou podle projektu vzduchotechniky vloženy odpovídající tlumiče. Podle predikce provoz těchto zařízení nevyvolá uvnitř ani před fasádou domu ani před fasádou domů v okolí překročení hygienického limitu hluku v denní či v noční době.

V rámci bouracích prací dojde k bourání částí některých objektů a částečně interiérů. Ve 2.PP bude prolomeno několik nových dveřních otvorů v jižní obvodové nosné dvorní zdi pro dvě nová schodiště a přístup do „rezervy“. Ve stávající dvorní přístavbě se vybourá nový otvor pro okno anglického dvorku a některé stávající otvory se zazdí zdivem z plných cihel. V 1.PP budou probourány 2 ks nových otvorů pro schodiště v jižní obvodové dvorní zdi a dvě nadpraží stávajících otvorů. V 1.NP je navrženo probourání otvoru pro rozšíření jeviště ve stávající jižní obvodové dvorní zdi se světlostí přibližně 6,2 m. Nosné zdivo bytového domu nad tímto otvorem bude staticky zajištěno vloženým složeným rámem. Dále je navrženo vybourání vloženého mezipatra stávající dvorní přístavby. V prostoru divadla budou bourány další otvory pro vedení rekonstruované vzduchotechniky a dalších technologií.

Součástí projektové dokumentace je Hluková studie ze stavební činnosti, kterou vyhotovil Ing. Tomáš Rozsívál, Akustika Praha s.r.o., dne 29.09.2022, č. zprávy 482ST-SHR-22. Součástí stavební činnosti budou bourací práce a založení přístavby. Přístavba bude samostatně založena na pilotách. Pokud jde o bourání v dnešním prostoru divadla, je používání jakýchkoliv nástrojů s elektrickým či jiným pohonem omezeno na nejvýše 6 hodin v průběhu pracovního dne s tím, že v provozu bude vždy pouze jedno zařízení (el. bourací kladivo, vrtačka, motorová pila, apod.) Pro bourání budou přednostně využity ruční nástroje (kladivo, sekáč). Bourání s využitím mechanizace bude probíhat výhradně v pracovních dnech. Pokud jde o hluk v chráněném venkovním prostoru stavby, neměl by při předpokládaném průběhu prací před fasádou okolních domů ani před fasádou domu Zelená 15a překročit hygienický limit pro dobu od 7 do 21 hod. Výpočty hluku proběhly za předpokladu, že hlučné stroje a mechanismy pracují nepřetržitě po celou dobu platnosti limitu pro hluk ze stavební činnosti v čase mezi 7. a 21. hod. (s výjimkou vrtací soupravy). Stavební a montážní práce budou prováděny při sedmidenním pracovním týdnem od 7:00 do 19:00 hod. v pracovní dny. V době mimo pracovní dny bude pracovní doba od 8:00 do 19:00 hod. Hlučné

činnosti budou pak prováděny v omezené pracovní době, ve všední den od 7:00 do 18:00 hod. a v ostatních dnech od 8:00 do 18:00 hod. Uvažuje se hodinová polední pracovní přestávka.

Stanovené podmínky č. 1, 2 a 4 vycházejí z ustanovení § 30 a § 34 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Podmínka č. 3 se opírá o § 41 - 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k parametrům vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Robert Daniš**

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální II

*„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“*